



# Rumah **SUBSIDI**



Type	Harga Jual	DP		Platfond KPR	Angsuran Suku Bunga 5%			Keterangan
		1%	SBUM		10 THN	15 THN	20 THN	
<b>27/60 BOULEVARD</b>	Rp170.000.000	Rp1.700.000	Rp4.000.000	Rp164.300.000	Rp1.742.656	Rp1.299.273	Rp1.084.307	Jan 2024
<b>27/60 REGULER</b>	Rp166.000.000	Rp1.660.000	Rp4.000.000	Rp160.340.000	Rp1.700.654	Rp1.267.958	Rp1.058.173	Jan 2024

#### harga Jual Sudah Termasuk:

- Biaya Pajak Penjual & Pembeli
- BBN & SHGB
- IMB
- Listrik 1300 w (Subsidi)
- Pompa air/ Pantek

#### ketentuan Pengembang:

- Booking Subsidi type 27/60 = Rp 1.000.000,-
  - Biaya Proses Administrasi sudah ditanggung oleh Developer
  - Bayar biaya angsuran pertama sesuai SP3K
  - Aplikasi Permohonan KPR diserahkan paling lambat 10 hari setelah booking fee, apabila 10 hari belum menyerahkan berkas maka dianggap batal/mengundurkan diri dan booking dianggap **HANGUS**
  - Uang tanda jadi/ Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
  - Besar nilai Kredit sepenuhnya kewenangan Bank pemberi Kredit, apabila terjadi Penurunan Nilai Kredit maka kewajiban konsumen untuk menambahkan uang muka
  - Harga jual dan Suku Bunga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
  - Kelebihan tanah dihitung sebesar Rp1.500.000/m<sup>2</sup>, Type 27/60 (Subsidi)
  - PT Pilar Buana Indonesia tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi Kredit
- 0. BANTUAN DANA SBUM DAN BBA DARI PEMERINTAH MENJADI HAK DEVELOPER SEBAGAI BAGIAN DARI UANG MUKA PEMBELIAN RUMAH**

#### PERSYARATAN KPR

#### KARYAWAN/PNS/POLRI/TNI

1. 5 FC KTP SUAMI ISTRI
2. 5 FC KARTU KELUARGA
3. 5 FC SURAT NIKAH/AKTA CERAI
4. 5 FC BPJS
5. 5 SK AKTIF BEKERJA
6. 5 SK PENGANGKATAN KERJA (COPY)
7. 5 PAS FOTO UK 3X4 SUAMI/ISTRI
8. 5 FC NPWP
9. 5 FC SPT
10. 5 SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR
11. 3 FC REKENING KORAN 3 BULAN

## Mega Promo

> **DP 0%**

*Hadiah Langsung*  
**AKAD KREDIT Tanpa di Undi**

> **Mesin Cuci**

> **Pompa Air**

> **Voucher Umroh**  
**2 Juta**

Info Lengkap : Fauzin

**No WA : 0812 81 996 992**

# NEW PESONA Sasak Bali



SITE PLAN PESONA SASAK BALI